

FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”

A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n. 51

Oggetto: Lavori di “Manutenzione dei locali di via S. Pietro n° 29”, di proprietà della FONDAZIONE “CASA dei BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”. CIG. N° 428151846C. Adrano.
Approvazione variante.

L'anno duemila sedici, il giorno 25 del mese di Novembre, nei locali della Fondazione in Adrano, via San Pietro, 37, il Commissario Regionale della Fondazione Sig. Barchitta Francesco, nominato con D.A. n° 153/Serv. 7, I.P.A.B., con l'assistenza del Segretario f.f. Rag. Russo Nicolò, ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso

che con delibera del Commissario Regionale n.26, del 11/04/2016, si è proceduto ad aggiudicare i lavori alla ditta “AGATI GIUSEPPE”, con sede in Adrano (CT), via San Filippo n. 91, che ha offerto un ribasso del 29,35% sull'importo a base d'asta di € 61.924,00, oltre IVA, al netto degli oneri di sicurezza di € 1.076,00, per cui l'importo dei lavori aggiudicati risulta pari ad €. 44.825,31, oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza di € 1.076,00). Il quadro economico, a seguito delle risultanze di gara, risulta così articolato:

A)	LAVORI	Importi
A1	Importo dei lavori a base di gara	63.000,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.076,00
A3=[A1]-[A2]	Importo lavori a base d'asta	61.924,00
A4	Ribasso d'asta	18.174,69
A5=[A3] - [A4]	Importo dei lavori al netto ribasso	43.749,31
A)= [A2]+[A5]	Importo contratto	44.825,31
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti	3.180,11
B2	Spese tecniche	
B2.1	Progettazione (preliminare, definitiva e esecutiva)	4.147,01
B2.2	Direzione lavori, misure e contabilità	3.856,53
B2.3	Certificato di regolare esecuzione	196,69
B2.4	Incentivo RUP	1.260,00
ΣB2. i	Importo spese tecniche	9.460,23
B3	IVA ed eventuali altre imposte	
B3.1	IVA sui lavori 10 %	4.482,53
B3.2	IVA su spese tecniche 22%[B2,1+B2.2+B.3]	2.037,98
B3.3	IVA su spese per accertamenti 22%	43,27

B3.4	Cassa previdenza (Architetti) 4% di ($\Sigma B2.i=1..3$)	378,41
$\Sigma B3.i$	Importo IVA ed altre imposte	6.942,19
B)=[B1+B2+B3]	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione	19.582,53
C)	Economie	
C1	Economie ribasso d'asta	18.174,69
C2	Economie I.V.A sui lavori	1.817,47
C) = ΣC_i	Totale economie progetto	19.992,16
D)=(A)+B)	Somme autorizzate	64.407,84

che in data 09/06/2016 è stato sottoscritto il contratto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione dei locali di via S. Pietro n° 29", di proprietà della FONDAZIONE "CASA dei BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI". CIG. N° 428151846C.

che in data 10/06/2016, l'ing. Gorgone Rosario, Responsabile del procedimento ha autorizzato la consegna dei lavori;

che in data 13/06/2016, l'Architetto Trotta, Direttore dei lavori, a seguito dell'autorizzazione del Responsabile del procedimento e del preavviso dato in data 10/06/2016, ha proceduto alla consegna dei lavori all'Impresa AGATI GIUSEPPE, con sede in Adrano (CT), via San Filippo, 91, p. I.V.A. 03798570879;

che in data 7/7/2016, il progettista e direttore dei lavori, nel corso dell'esecuzione dei lavori, nell'esclusivo interesse dell'I.P.A.B, ha proposto la redazione di una perizia di variante, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, ai sensi delle disposizioni vigenti alla data dell'affidamento dei lavori, ossia dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, nel testo vigente nella regione siciliana. Detta variante sostanzialmente prevede:

- a) Realizzazione di nuovo allaccio fognario.
- b) Realizzazione di intonaco deumidificante, di massetti e pavimentazioni interessati dall'umidità di risalita;

Che in data 07/07/2016, il Rup, ha disposto la redazione della perizia di variante. In data 26/07/2016, il progettista e direttore dei lavori ha sottoposto al RUP la perizia di variante, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Elenco nuovi Prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
5. Quadro comparativo;
6. Schema atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi;

La ditta esecutrice dei lavori ha preso visione della perizia di variante sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione.

Che il quadro economico della perizia di variante risulta così articolato:

A)	LAVORI	Importi
A1	Importo dei lavori a base di gara	68.680,60
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.163,57
A3=[A1]-[A2]	Importo lavori a base d'asta	67.517,03
A4	Ribasso d'asta	19.816,25
A5=[A3] - [A4]	Importo dei lavori al netto ribasso	47.700,78
A)=[A2]+[A5]	Importo contratto	48.864,35
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti	0,00
B2	Spese tecniche	
B2.1	Progettazione (preliminare, definitiva e esecutiva)	4.147,01
B2.2	Direzione lavori, misure e contabilità	3.856,53
B2.3	Certificato di regolare esecuzione	196,69
B2.4	Incentivo RUP	244,32
©B2. i	Importo spese tecniche	8.444,55
B3	IVA ed eventuali altre imposte	
B3.1	IVA sui lavori 10 %	4.886,44
B3.2	IVA su spese tecniche 22%[B2,1+B2.2+B.3]	2.037,98
B3.3	IVA su spese per accertamenti 22%	43,27
B3.4	Cassa previdenza (Architetti) 4% di (SB2.i=1..3)	378,41
©B3.i	Importo IVA ed altre imposte	7.346,10
B)=[B1+B2+B3]	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione	15.790,65
C)	Economie	
C1	Economie ribasso d'asta	18.174,69
C2	Economie I.V.A sui lavori	1.570,31
C) = ©Ci	Totale economie progetto	19.745,00
D)=A)+B)	Somme autorizzate	64.655,00
E)	Importo complessivo progetto	84.400,00

Il maggiore importo della perizia, rispetto all'importo contrattuale, è di € 4.039,05, corrispondente ad un incremento pari al 9,01% dello stesso e trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che in data 23/11/2013, il RUP ha approvato in linea tecnica la perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3, "Varianti in corso d'opera" (artt. 19, comma 1-ter, e 25, legge n. 109/1994) del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nel testo vigente nella regione siciliana, dando atto che ricorrono le ipotesi di cui di cui all'art. 161, comma 9, del D.P.R. n. 207/2010.

Che le variazioni introdotte comportano un incremento dell'importo contrattuale contenuto entro il limite del 9,01%, inferiore al valore limite del 10%, perché le "variazioni" possano essere considerate "Varianti", ai sensi del sopra citato art. 132, comma 3, che così dispone:

"Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per

cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera"

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del D.P.R. n. 207/2010, la perizia di variante, redatta in data 07/07/2016, approvata dal RUP in data 23/11/2016 con il seguente quadro economico:

A)	LAVORI	Importi
A1	Importo dei lavori a base di gara	68.680,60
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.163,57
A3=[A1]-[A2]	Importo lavori a base d'asta	67.517,03
A4	Ribasso d'asta	19.816,25
A5=[A3] - [A4]	Importo dei lavori al netto ribasso	47.700,78
A)= [A2]+[A5]	Importo contratto	48.864,35
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti	0,00
B2	Spese tecniche	
B2.1	Progettazione (preliminare, definitiva e esecutiva)	4.147,01
B2.2	Direzione lavori, misure e contabilità	3.856,53
B2.3	Certificato di regolare esecuzione	196,69
B2.4	Incentivo RUP	244,32
©B2. i	Importo spese tecniche	8.444,55
B3	IVA ed eventuali altre imposte	
B3.1	IVA sui lavori 10 %	4.886,44
B3.2	IVA su spese tecniche 22%[B2,1+B2.2+B.3]	2.037,98
B3.3	IVA su spese per accertamenti 22%	43,27
B3.4	Cassa previdenza (Architetti) 4% di (SB2.i=1..3)	378,41
©B3.i	Importo IVA ed altre imposte	7.346,10
B)=[B1+B2+B3]	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione	15.790,65
C)	Economie	
C1	Economie ribasso d'asta	18.174,69
C2	Economie I.V.A sui lavori	1.570,31
C) = ©Ci	Totale economie progetto	19.745,00
D)=A)+B)	Somme autorizzate	64.655,00
E)	Importo complessivo progetto	84.400,00

Composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Elenco nuovi Prezzi;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Quadro comparativo;
- 5) Schema atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi;

Di procedere agli adempimenti di comunicazione della presente delibera all'impresa aggiudicataria.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Di pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale web dell'Ente.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Segretario

F.to (Russo Rag. Nicolò)

Il Commissario Regionale

f.to (Barchetta Francesco)